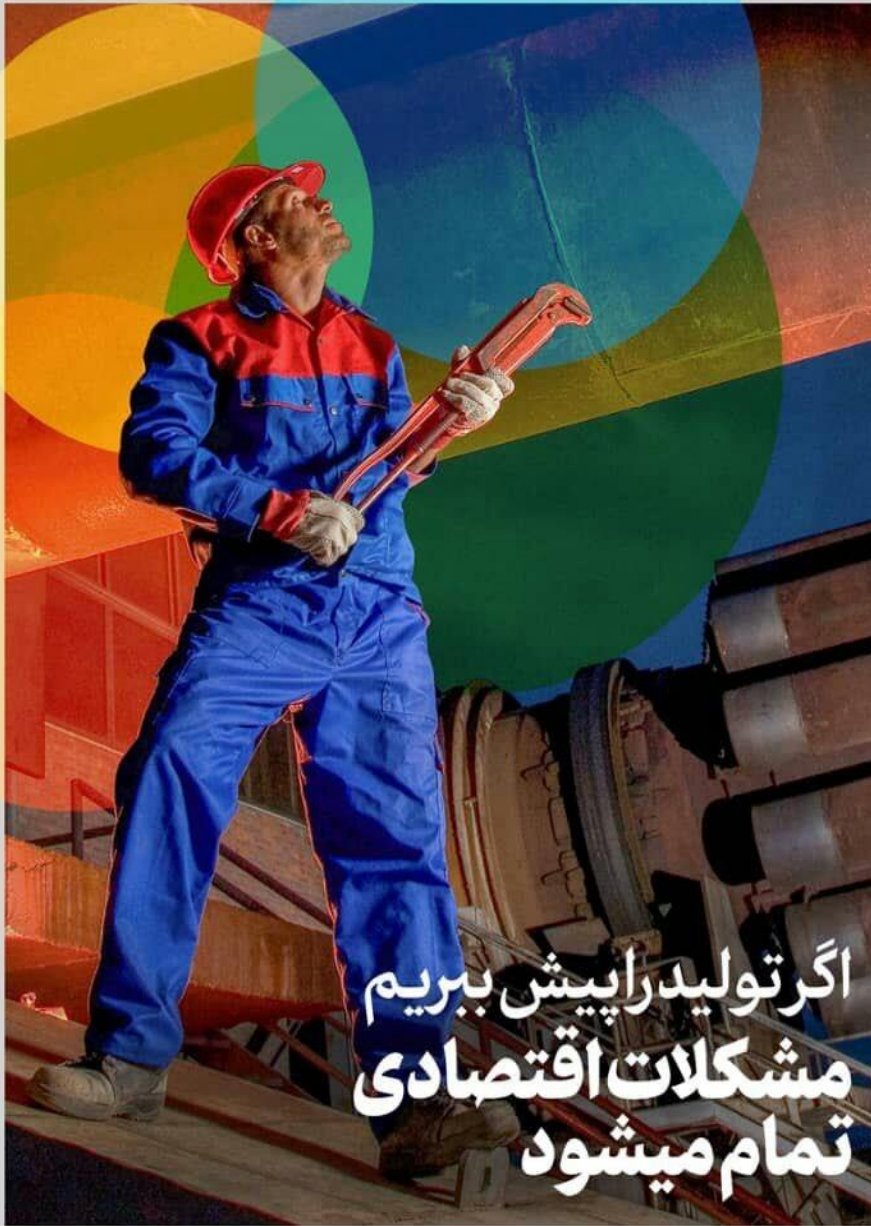


بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ



اطلاعات جامع در حوزه زیرساخت
شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران
مردادماه ۱۳۹۹

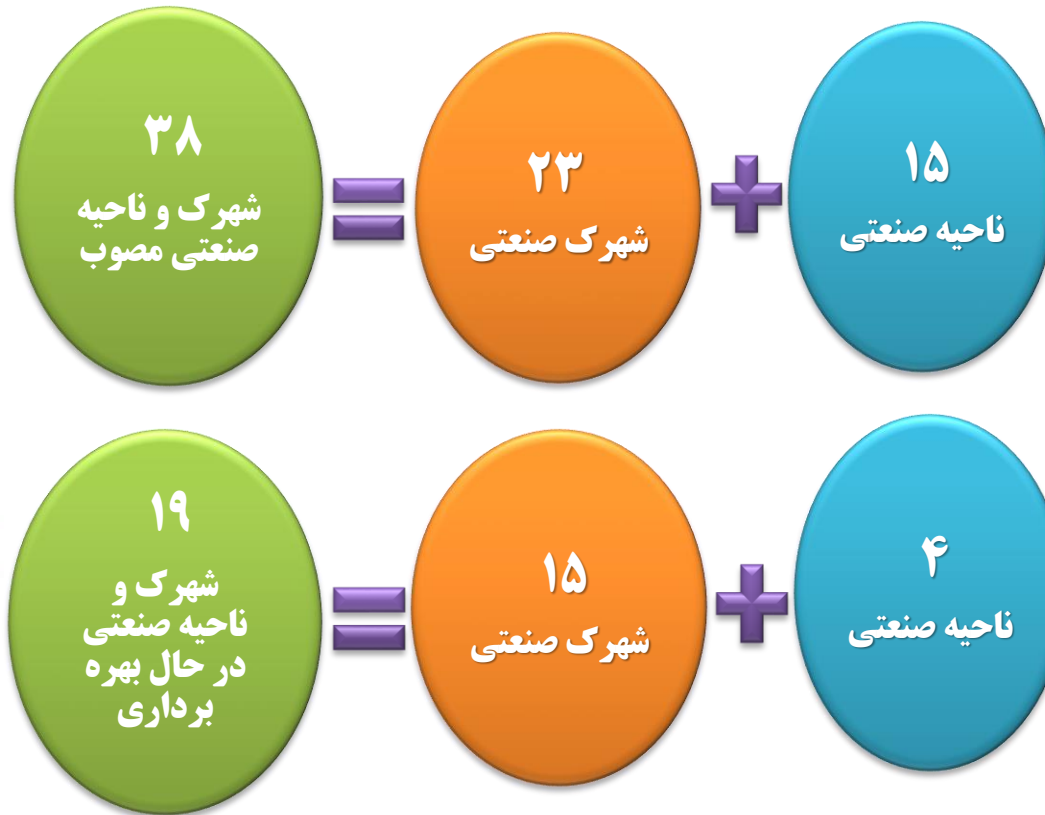


مسئله اولویت‌دار نظام

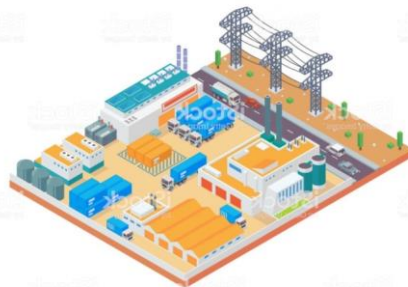
”اگر ما بخواهیم اشتغال در کشور به وجود بیاید، باید به تولید ملی -تولید به معنای عام کلمه؛ تولید صنعتی، تولید کشاورزی، تولید خدمات- اهمیت بدهیم؛ این مسائل، جزو مسائل اولویت‌دار و درجه‌ی اول نظام است.“

پیام رهبرانقلاب اسلامی

گزارش شرکت شهرک های صنعتی تهران



زمین صنعتی: ۴,۸۵۲



فاز عملیاتی: ۷,۲۸۳ هکتار



مصوبات اراضی: ۱۳,۵۰۰ هکتار

گزارش شرکت شهرک های صنعتی تهران

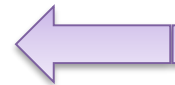


تعداد قرارداد منعقد شده: ۹،۱۲۹
سال ۱۳۹۸: ۱۸۸
سال ۱۳۹۹: ۲۷۲

زمین صنعتی واگذار شده: ۳،۴۳۶



تعداد اشتغال ایجاد شده: ۱۵۰،۰۰۰



واحد بهره برداری رسیده: ۵،۸۵۲

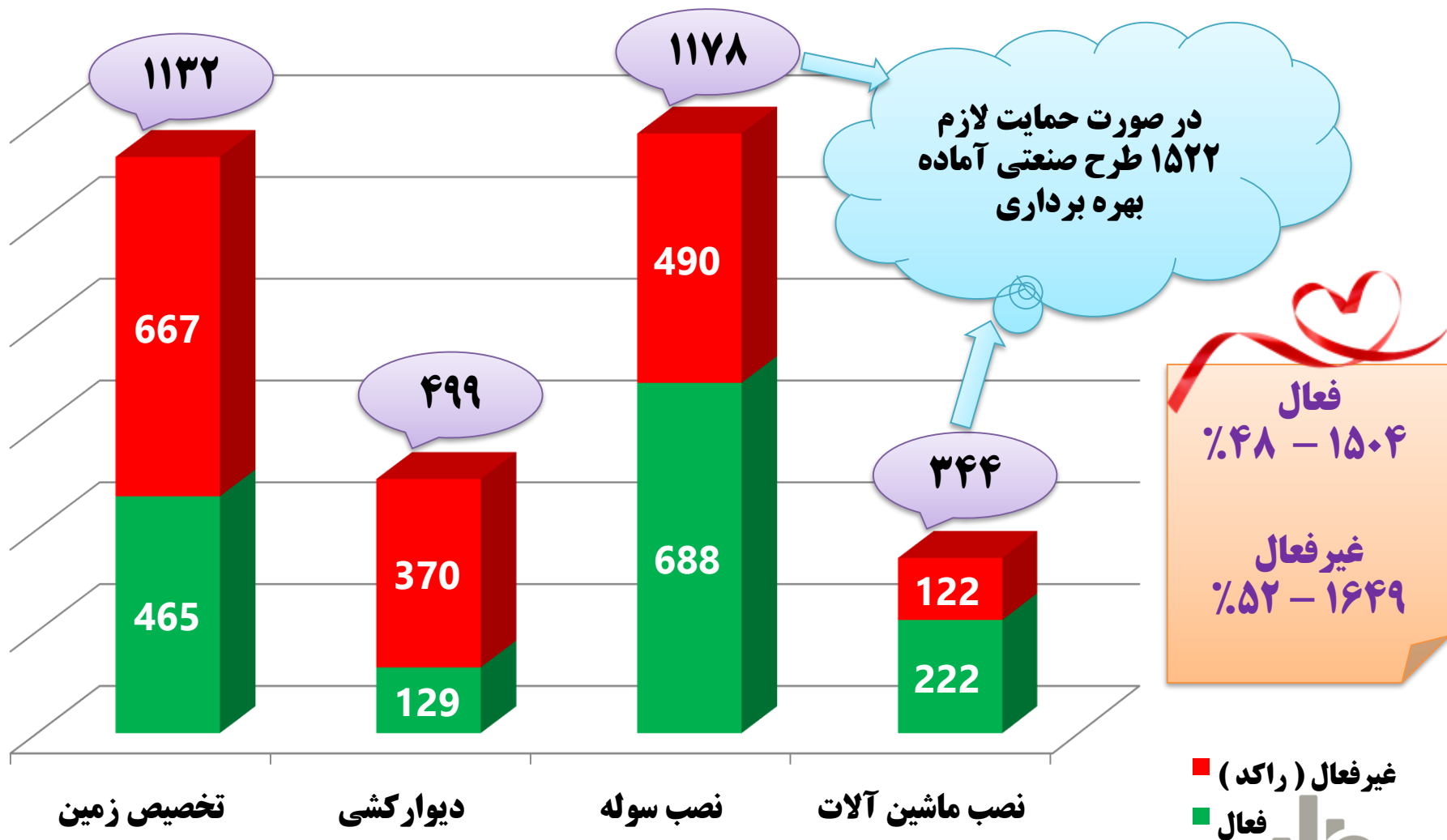
(بر اساس شناسه کسب و کار و صادر شده از سازمان صنعت، معدن و تجارت)



سرمایه گذاری واحدهای

بهره برداری رسیده: ۱۷،۴۲۷ میلیارد تومان

آخرین وضعیت طرح های صنعتی در حال ساخت و ساز



۳۱۵۳ طرح صنعتی در حال ساخت و ساز



اهم برنامه های سال جاری

❖ به بهره برداری رسانیدن ۱۰۰۰ طرح صنعتی با اشتغالی بالغ بر ۳۰,۰۰۰ نفر و سرمایه گذاری ۱۰,۰۰۰ میلیارد تومان
حدود ۵۰٪ طرح های صنعتی در دست ساخت و ساز دارای پیشرفت فیزیکی بالای ۶۰٪ هستند.



❖ احیا ۲۰۰ واحد صنعتی راکد با اشتغالی بالغ بر ۶۰۰۰ نفر و سرمایه گذاری ۲۰۰۰ میلیارد تومان
حدود ۱۲٪ از واحدهای راکد در سال ۹۸ به چرخه تولید بازگشته اند.

❖ تعیین تکلیف ۶۵۴ قرارداد غیر فعال در مرحله تخصیص زمین و دیوارکشی و بازپس گیری ۲۴۱ هکتار از اراضی
۲۱۴ قرارداد مرتبط با سال های قبل از ۱۳۸۰ - ۲۲۸ قرارداد مرتبط با سال ۱۳۸۱ تا ۱۳۹۰ - ۲۱۲ قرارداد مرتبط با سال ۱۳۹۱ تا ۱۳۹۵ می باشد.

❖ کمک به فعالسازی ۴۹۰ قرارداد غیر فعال در مرحله نصب سوله



اطلاعات جامع در حوزه آب شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران

حوزه آب

جمعیت تحت تاثیر خدمت در صورت تامین کسری (نفر) 	اعتبار موورد نیاز جهت تامین کسری (میلیارد ریال) 	کسری لیتر بر ثانیه	آب تامین شده (برای فازهای عملیاتی) لیتر بر ثانیه	آب مورد نیاز (برای فازهای عملیاتی) لیتر بر ثانیه
۱۷۰۶۰۰	۳۰۰۰	۸۵۳	۱۰۸۹	۱۹۴۲

برنامه تامین آب شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

ردیف	نام شهرک	نوع پروژه	میزان آب تامین شده به صورت تجمیعی	میزان آب تامین شده		بودجه تامین آب (میلیارد ریال)	جمعیت تحت تأثیر خدمت در صورت تامین (نفر)
				سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰		
۱	عباس آباد	انتقال آب از سد ماملو	۱۵۶	۷۶	۱۲۰	۳۱۲۰۰	
۲	خوارزمی			۴۰	۶۰		
۳	پایتخت			۴۰	۶۰		
۴	نصیرآباد	احیا آب	۶۵,۵	۳۰	۱۰	۱۳۱۰۰	
۵	پرند			۱۸,۵	۱۰		
				۱۷	۱۰		
۶	شمس آباد	انتقال آب از کانال محمدیه	۳۰۰	۳۰۰	۷۰۰	۶۰۰۰	
۷	دماوند ۲	حفر چاه جدید	۴۷	۵	۳۰	۹۴۰۱	
۸	شهریار			۲۰	۱۲۰		
۹	خاوران			۱۵	۱۰		
۱۰	ملارد			۲	۱۰		
۱۱	دهک			۵	۳۵		
برنامه تامین آب در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰				۵۶۲,۵	۱۱۷۵	۱۱۳۷۰۰	

اطلاعات جامع در حوزه برق شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران

حوزه برق 				
جمعیت تحت تأثیر خدمت در صورت تامین کسری (نفر)	اعتبار مورد نیاز جهت تامین کسری (میلیارد ریال)	کسری	میزان برق تامین شده (برای فازهای عملیاتی) مگاوات	میزان برق مورد نیاز (برای فازهای عملیاتی) مگاوات
۲۶۹۵۲۰	۵۰۵۰	۱۱۲۳	۵۷۸	۱۷۰۱

ردیف	نام شهر ک	نوع پروژه	برنامه تامین برق ((M W))			بودجه تامین برق (میلیارد ریال)			جمعیت تحت تاثیر خدمت در صورت تامین کسری(نفر)
			سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	جمع: ((M W))	سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	جمع: (میلیارد ریال)	
۱	عباس آباد	تقویت پست موجود + احداث پست ۶۳ کیلو ولت دوم شهرک	۸	۶۴	۷۲	۲۲۰	۰	۲۲۰	۱۷۲۸۰
۲	قرچک	احداث پست ۶۳ کیلو ولت	۰	۶۴	۶۴	۱۴۵	۶۲	۲۰۷	۱۵۳۶۰
۳	شمس آباد	احداث پست ۶۳ کیلو ولت سوم	۰	۶۴	۶۴	۱۲۲	۵۲	۱۷۴	۱۵۳۶۰
۴	دماوند ۲	احداث پست ۲۳۰/۲۰ کیلو ولت	۰	۳۲	۳۲	۱۱۷	۵۰	۱۶۷	۷۶۸۰
۵	فیروزکوه ۲	احداث پست ۶۳ کیلو ولت	۰	۶۴	۶۴	۱۱۰	۴۷	۱۵۷	۱۵۳۶۰
۶	پوشاک	تقویت پست فشافویه و احداث خط دو مداره ۲۰ کیلو ولت	۱۴	۰	۱۴	۱۲۴	۰	۱۲۴	۱۶۸۰
۷	خاوران	احداث پست مدولار	۱۲	۰	۱۲	۱۲۴	۰	۱۲۴	۳۳۶۰
۸	سردار سلیمانی (شهریار)	احداث پست ۶۳ کیلو ولت	۰	۶۴	۶۴	۱۴۵	۶۲	۲۰۷	۱۵۳۶۰
۹	ملارد	احداث خط تک مداره ۲۰ کیلو ولت از شهریار	۲	۰	۲	۰.۵	۰	۰.۵	۴۸۰
۱۰	پرند	تقویت پست موجود	۲۴	۰	۲۴	۳۷	۰	۳۷	۵۷۶۰
۱۱	پیشوا	احداث خط ۲۰ کیلو ولت از پست شهر پیشوا	۰	۷	۷	۲۰	۱۰	۳۰	۱۶۸۰
۱۲	سالاریه	تقویت پست چرمشهر و احداث خط دو مداره ۲۰ کیلو ولت تا سالاریه	۰	۳۲	۳۲	۱۳۳	۵۷	۱۹۰	۷۶۸۰
۱۳	نصیر آباد	تقویت پست موجود	۰	۲۴	۲۴	۲۶	۱۱	۳۷	۵۷۶۰
برنامه تامین برق در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰			۴۷۵		۱۶۷۵میلیارد ریال				۱۱۲۸۰۰ نفر

برنامه تامین مخابرات شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

ردیف	نام شهرک	نوع پروژه	بودجه مورد نیاز (میلیارد ریال)
۱	قرچک	احداث شبکه فیبر نوری داخلی	۱۵ (قرارداد جاری)
۲	پیشوا	احداث شبکه فیبر نوری داخلی	۱۴ (قرارداد جاری)
۳	دماوند ۲	احداث شبکه فیبر نوری داخلی	۲۲ (قرارداد جاری)
۴	حجاران شمس آباد	احداث خط انتقال فیبر نوری تا ورودی محدوده	۴
۵	پوشاک	احداث خط انتقال فیبر نوری تا ورودی شهرک	۲
۶	خاوران	احداث خط انتقال فیبر نوری تا ورودی شهرک	۴
۷	سردار سلیمانی (شهریار)	احداث خط انتقال فیبر نوری تا ورودی شهرک	۲۰
مجموع			۸۱

اطلاعات جامع در حوزه گاز شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران

حوزه گاز				
تعداد کل شهرک ها و نواحی صنعتی	تعداد شهرک های گازدار شده	تعداد شهرک های گازدار نشده	اعتبار مورد نیاز جهت تامین کسری (میلیارد ریال)	جمعیت تحت تاثیر خدمت در صورت تامین کسری (نفر)
۲۱	۱۶	۵	۶۷۵	۲۱۷۰۰

برنامه تامین گاز در شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

شهرک ها و نواحی صنعتی دارای گاز	میزان اعتبار مورد نیاز (میلیارد ریال)	جمعیت تحت تاثیر خدمت در صورت تامین کسری (نفر)
۱ قرچک	۴۰	۲۵۰۰
۲ پایتخت	۳۵	۲۴۰۰
۳ سردار سلیمانی (شهریار)	۱۳۰	۱۵۰۰۰
۴ (تعویض کلاس لوله گاز شهرک صنعتی شمس آباد و شهرک اسقاط خودرو)	۴۷۰	۱۸۰۰
مجموع	۶۷۵	۲۱۷۰۰

اطلاعات جامع در احداث تصفیه خانه /مدول شهرک ها و نواحی صنعتی استان تهران

تصفیه خانه

تعداد شهرک های صنعتی دارای تصفیه خانه /مدول	تعداد تصفیه خانه در دست طراحی و ساخت	اعتبار مورد نیاز جهت ساخت (میلیارد ریال)	جمعیت تحت تاثیر خدمت در صورت تامین کسری (نفر)
۱۵	۵	۶۵۰	۶۱۹۰۰

برنامه احداث تصفیه خانه در شهرک‌ها و نواحی صنعتی استان تهران در سال ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰

ردیف	نام شهرک	نوع پروژه	بودجه مورد نیاز (میلیارد ریال)			جمعیت تحت تأثیر خدمت در صورت تأمین کسری (نفر)
			سال ۱۳۹۹	سال ۱۴۰۰	مبلغ کل	
۱	عباس آباد	احداث مدول پنجم تصفیه خانه	۱۰۰	۱۰۰	۲۰۰	۲۰۰۰۰
۲	پرند	احداث مدول دوم تصفیه خانه شهرک	۵۰	۵۰	۱۰۰	۹۳۰۰
۳	قرچک	احداث تصفیه خانه شهرک	۸۰	۷۰	۱۵۰	۱۴۰۰۰
۴	شمس آباد	احداث تصفیه خانه فاز توسعه شهرک	۸۰	۷۰	۱۵۰	۱۴۰۰۰
۵	فیروزکوه ۲	احداث مدول دوم تصفیه خانه شهرک	۳۰	۲۰	۵۰	۴۶۰۰
مجموع			۶۵۰ میلیارد ریال			۶۱۹۰۰

اعتبار مورد نیاز برای تامین زیرساخت های شهرک های صنعتی طی دو سال ۱۴۰۰-۱۳۹۹

حوزه	واحد	برنامه جهت تامین	اعتبار ، میلیارد ریال	جمعیت تحت تاثیر خدمت در صورت تامین (نفر)
آب	لیتر بر ثانیه	۵۶۲,۵	۱۱۷۵	۱۱۳۷۰۰
برق	M w	۴۷۵	۱۶۷۵	۱۱۲۸۰۰
گاز	شهرک / ناحیه	۴	۶۷۵	۱۱۷۰۰
مخابرات (فیبر نوری)	شهرک / ناحیه	۷	۸۱	۵۸۷۶۳
تصفیه خانه	مدول / شهرک	۵	۶۵۰	۶۱۹۰۰
جمع اعتبار مورد نیاز (میلیارد ریال)			جمعیت تحت تاثیر خدمت در صورت تامین (نفر)	
۴۲۵۶			۱۶۶۷۳۳	

موضوعات ضروری در ارتباط با پسماند صنعتی (بوئژه برای واحدهای شهرک صنعتی چرمشهر)

درخواست:

(۱) تسریع در آماده سازی سایت دفن پسماند ویژه استان تهران در اراضی هوشنگ آباد

(۱) خارج نمودن صنایع شهرک صنعتی چرمشهر از فهرست صنایع آلاینده (تا زمان آماده شدن سایت پسماند ویژه استان)

خلاصه قانون مدیریت پسماند (مصوب ۲۰/۰۲/۱۳۸۳ مجلس شورای اسلامی)

ماده (۱) تعاریف:

پسماندهای ویژه: پسماندهایی که به دلیل بالا بودن حداقل یکی از خواص خطرناک، از قبیل سمیت، بیماری‌زایی، قابلیت انفجار یا اشتعال، خوردگی و مشابه آن به مراقبت ویژه نیاز داشته باشد.

پسماندهای صنعتی: پسماندهای ناشی از فعالیتهای صنعتی، معدنی و پسماندهای پالایشگاهی صنایع گاز، نفت و پتروشیمی و نیروگاهی و امثال آن، از قبیل براده ها، سرریزها و لجن‌های صنعتی

تبصره (۱) پسماندهای پزشکی و نیز بخشی از پسماندهای عادی، صنعتی و کشاورزی که نیاز به مدیریت خاص دارند، جزء پسماندهای ویژه محسوب می‌شوند.

ماده (۷) مدیریت اجرایی:

کلیه پسماندها (غیر از صنعتی و ویژه):

در شهرها و روستاها و حریم آنها، به عهده شهرداری و دهیاری ها

پسماندهای صنعتی ویژه: به عهده تولید کننده

ها و بخشداری ها

ماده (۱۲) محل دفن و وظایف دستگاه‌های ذیربط:

وزارت کشور با هماهنگی سازمان محیط زیست و وزارت جهاد کشاورزی، برای تعیین محل دفن اقدام نماید.

تبصره (۱) شورای عالی شهرسازی و معماری، برای پیش بینی مناطق مناسبی برای دفع پسماندها، در طرح های ناحیه‌ای، جامع.

تبصره (۲) وزارت کشور، برای تامین اعتبارات، تسهیلات و امکانات لازم جهت ایجاد و بهره برداری از محل های دفع پسماندها راسا یا توسط بخش خصوصی اقدام نماید.

سایت دفن پسماند ویژه استان تهران در ارتباط با پسماند صنعتی (اراضی هوشنگ آباد)

برخی از جلسات پیگیری:		
موضوع جلسه	محل جلسه	تاریخ جلسه
بررسی مشکلات پسماند شهرک چرمشهر و سایت دفن پسماند	استانداری	۹۷/۰۶/۱۸
بررسی خروج واحدهای شهرک چرمشهر از فهرست صنایع آلاینده	محیط زیست تهران	۹۷/۰۷/۲۵
بررسی مشکلات پسماند شهرک چرمشهر	فرمانداری ورامین	۹۷/۱۲/۰۸
جلسه ۴۷ کارگروه مدیریت پسماند استان	استانداری	۹۸/۰۴/۱۸
جلسه ۱۰ کارگروه رفع موانع تولید (بند ۳ مصوبات)	استانداری	۹۸/۰۶/۲۶
جلسه ۴۸ کارگروه مدیریت پسماند استان	استانداری	۹۸/۰۷/۰۹
جلسه پیگیری مصوبات واگذاری و آماده سازی اراضی هوشنگ آباد	استانداری	۹۸/۰۸/۲۰

مکاتبات اخیر در ارتباط با سایت دفن پسماند صنعتی و ویژه استان

شماره: ۹۹/۵۸۳۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۸

پیوسته: دارد



شماره: ۹۹/۵۸۳۶

تاریخ: ۱۳۹۹/۰۵/۲۵

پیوسته: دارد



شماره: ۹۹/۵۸۳۶

جناب آقای دکتر قتی زاده

معاون محترم هماهنگی امور عمرانی استانداری تهران

موضوع: پیگیری مجدد برای آماده سازی سایت دفن پسماند ویژه صنایع استان تهران

باسلام و احترام،

پیرو نامه شماره ۹۸-۳۶۴۴۰ ص مورخ ۹۸/۱۲/۲۶، همانگونه که مستحضر می باشد باتوجه به دستور و تاکید استاندار محترم در جلسات ستاد تسهیل و رفع موانع تولید و نیز مصوبات کارگروه مدیریت پسماند استان مقرر شده بود، سازمان همیاری شهرداری های استان با نظارت اداره کل حفاظت محیط زیست، نسبت به آماده سازی سایت دفن پسماند در اراضی هوشنگ آباد- عزیز آباد و فراهم نمودن شرایط پذیرش پسماندهای ویژه و صنعتی واحدهای تولیدی (ویژه صنایع مستقر در شهرک چرمشهر) در آن اقدام نماید، لیکن تاکنون آماده سازی سایت دفن و مدیریت پسماند استان تهران به نتیجه نهایی برای پذیرش پسماند نرسیده است.

از طرفی واحدهای تولیدی مستقر در شهرک صنعتی چرمشهر (و شرکت خدماتی شهرک به نمایندگی از آن واحدها)، با هدف مدیریت پسماندهای صنعتی خود و نیز خارج شدن از فهرست صنایع آلاینده، از مدت ها قبل برای انتقال پسماندهای صنعتی و لجن های حاصل از واحدهای تولیدی به سایت موصوف، اعلام آمادگی نموده اند، لیکن تاکنون شرایط انتقال برای ایشان فراهم نشده است.

لذا باتوجه به مراتب فوق و آماده نبودن سایت دفن پسماند صنعتی و ویژه استان و لزوم حمایت بیشتر از واحدهای صنعتی، خواهشمند است درخصوص تحقق موارد ذیل دستورات لازم را صادر فرمائید:

- ۱- تسریع در آماده سازی سایت دفع پسماند ویژه استان در اراضی موسوم به هوشنگ آباد، توسط سازمان همیاری شهرداری های استان (موضوع مفاد مصوبات کارگروه مدیریت پسماند استان و نیز کارگروه رفع موانع تولید استان).
- ۲- خارج نمودن صنایع شهرک صنعتی چرمشهر از فهرست صنایع آلاینده استان (باتوجه به آماده نبودن سایت ویژه پسماند استان

صابر پرنیان

نامه بدون مهر پرستش شرکت فاقد ارزش قانونی است

رونوشت:

-جناب آقای دکتر حسینی پند یی، استاندار محترم، برای استحضار و صدور دستورات لازم

-جناب آقای دکتر حسینی، معاون محترم هماهنگی امور اقتصادی و توسعه منابع استانداری تهران، برای استحضار و صدور دستور مقتضی

-جناب آقای دکتر کاغذلو، فرماندار محترم شهرستان ورامین، برای استحضار و صدور دستور مقتضی

-جناب آقای دکتر محمودی، مدیرکل محترم حفاظت محیط زیست استان تهران، برای استحضار و صدور دستور مقتضی

-جناب آقای مهندس صادقی، رئیس محترم سازمان صنعت معدن و تجارت استان تهران، برای استحضار

-معاون محترم برنامه ریزی، برای آگاهی

-مدیر محترم ایمنی، بهداشت، محیط زیست و انرژی، برای آگاهی

-مدیر محترم شهرک صنعتی چرمشهر، برای پیگیری و اقدام لازم

جناب آقای دکتر محمودی

مدیرکل محترم حفاظت محیط زیست استان تهران

موضوع: درخواست مساعدت در تسریع اقدام مجری پروژه آماده سازی سایت دفن پسماند ویژه صنایع استان

باسلام و احترام،

پیرو رونوشت نامه شماره ۹۸-۱۵۸۳۶ ص مورخ ۹۹/۰۵/۲۵ با موضوع فوق الذکر، همانگونه که مستحضر می باشد، علیرغم پیگیری های صورت گرفته و نیز اعلام آمادگی شرکت خدماتی شهرک صنعتی چرمشهر (به نمایندگی از واحدهای تولیدی مستقر در شهرک چرمشهر) برای انتقال پسماندهای صنعتی و لجن های تولیدی خود، تاکنون آماده سازی سایت دفن پسماند ویژه استان تهران (اراضی موسوم به هوشنگ آباد) محقق نگردیده است.

نظربه اینکه به استناد مفاد ماده (۱۲) قانون مدیریت پسماند، مصوب ۱۳۸۲/۰۲/۲۰ مجلس شورای اسلامی، «تعیین و معرفی محل دفن پسماندها» به تولیدکنندگان و مدیران اجرایی آن، برعهده دستگاه های اجرایی ذیربط مقرر در قانون مذکور (فرمانداری به نمایندگی از وزارت کشور و با هماهنگی اداره حفاظت محیط زیست شهرستان به نمایندگی از سازمان حفاظت محیط زیست و نیز ادارات جهاد کشاورزی و منابع طبیعی و آبخیزداری به نمایندگی از وزارت جهاد کشاورزی) می باشد و با عنایت به اهمیت موضوع، خواهشمند است، بمنظور فراهم شدن امکان مدیریت اصولی پسماندهای تولیدی توسط مدیریت اجرایی تولیدکنندگان و لزوم حمایت بیشتر از واحدهای صنعتی در این شرایط حساس اقتصادی، درخصوص موضوع ذیل دستور مساعدت لازم را صادر فرمائید:

- مساعدت برای تسریع در آماده سازی سایت دفع پسماند ویژه استان در اراضی هوشنگ آباد، توسط سازمان همیاری شهرداری های استان با نظارت آن اداره کل محترم (موضوع مفاد بند (۴) صورتجلسه کارگروه شماره (۴۸) مدیریت پسماند استان).
- شایان ذکر است همانگونه که مطلع می باشید، درحال حاضر و بدلیل عدم انجام تعهدات قانونی برخی نهادهای ذی مدخل در موضوع آماده سازی سایت پسماند استان در اراضی هوشنگ آباد، واحدهای صنعتی مستقر در شهرک صنعتی چرمشهر بالاجبار و با مساعدت آن اداره کل محترم، بطور موقت از اراضی تصفیه خانه فاضلاب شهرک برای دیو پسماندهای تولیدی خود استفاده می نمایند، که این شرکت در راستای حل اساسی مشکل پسماند واحدها از یکسو و فراهم شدن شرایط پاک سازی و استفاده از اراضی تصفیه خانه برای هدف اصلی آن ازسوی دیگر، از آن مدیریت محترم تقاضای مساعدت و پیگیری برای آماده سازی سایت دفن پسماند استان را دارد.

صابر پرنیان

نامه بدون مهر پرستش شرکت فاقد ارزش قانونی است

”تولید، تغییر محسوسی در
زندگی مردم به وجود بیاورد.

سال ۹۹، سال جهش تولید
است.“

پیام رهبرانقلاب اسلامی در سال جهش تولید



تولید تغییر محسوسی
در زندگی مردم به وجود بیاورد
سال ۹۹، سال «جهش تولید» است

پیام نوروزی ۹۹
رهبرانقلاب اسلامی

